

Datum: 15.05.2025.

Naziv pravne osobe: KAPITAL NEKRETNINE d.o.o.

Adresa: MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, 52100 PULA

OIB: 60897201365

## PODACI O IMOVINI

### 1. Državna geodetska uprava - posjed nekretnine

Datum: 15.05.2025.

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	324191
Naziv katastarske općine	MEDULIN
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Pula-Pola
Naziv ispostave	Područni ured za katastar Pula-Pola

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	5876

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	60897201365
Naziv/Adresa nositelja prava	Kapital Nekretnine d.o.o./MUTILSKA ULICA 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	932-07/2023-05/1307
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1071/15

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	DVORIŠTE
Adresa katastarske čestice	ŠARAJE
Površina	196
Klasa promjene	UP/I 932-07/2021-02/712
Broj plana	06

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	
Zgradna katastarske čestice	D
Uporaba katastarske čestice	STAMBENA ZGRADA
Adresa katastarske čestice	Medulin, ŠARAJE 131
Površina	124
Klasa promjene	UP/I 932-07/2021-02/712
Broj plana	06

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1071/40

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	DVORIŠTE
Adresa katastarske čestice	ŠARAJE
Površina	198
Klasa promjene	UP/I 932-07/2021-02/712
Broj plana	06

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	
Zgradna katastarske čestice	D
Uporaba katastarske čestice	STAMBENA ZGRADA
Adresa katastarske čestice	Medulin, ŠARAJE 132
Površina	122
Klasa promjene	UP/I 932-07/2021-02/712
Broj plana	06

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1287/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	538
Klasa promjene	UP/I 932-07/2022-02/1680
Broj plana	08

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1287/2

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	104
Klasa promjene	UP/I 932-07/2022-02/1680
Broj plana	8

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1288/2

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	349
Klasa promjene	UP/I 932-07/2022-02/1680
Broj plana	08

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1288/3

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	304
Klasa promjene	UP/I 932-07/2022-02/1680
Broj plana	08

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1288/4

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	417
Klasa promjene	UP/I 932-07/2022-02/1680
Broj plana	08

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1288/5

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	383
Klasa promjene	UP/I 932-07/2022-02/1680
Broj plana	08

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1288/6

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	271
Klasa promjene	UP/I 932-07/2022-02/1680
Broj plana	08

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1288/7

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	424
Klasa promjene	UP/I 932-07/2022-02/1680
Broj plana	08

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	324213
Naziv katastarske općine	PEROJ
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Pula-Pola
Naziv ispostave	Područni ured za katastar Pula-Pola

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	4980

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	60897201365
Naziv/Adresa nositelja prava	Kapital Nekretnine d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	UP/I 932-07/2023-02/639
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	520/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	PEROJ
Površina	812
Klasa promjene	932-07/2023-05/1164
Broj plana	8

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	520/3

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	PEROJ
Površina	806
Klasa promjene	932-07/2023-05/1164
Broj plana	8

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	521/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Peroj
Površina	264
Klasa promjene	UP/I 932-07/2023-02/639
Broj plana	8

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	521/3

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Peroj
Površina	259
Klasa promjene	UP/I 932-07/2023-02/639
Broj plana	8

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	521/4

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Peroj
Površina	364
Klasa promjene	UP/I 932-07/2023-02/639
Broj plana	8

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	324345
Naziv katastarske općine	ŠTINJAN
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Pula-Pola
Naziv ispostave	Područni ured za katastar Pula-Pola

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	1615

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	60897201365
Naziv/Adresa nositelja prava	Kapital Nekretnine d.o.o./MUTILSKA ULICA 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	357/690
Klasa promjene	UP/I 932-07/2021-02/119
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	98403811930
Naziv/Adresa nositelja prava	Salvador Blok d.o.o./MUTILSKA ULICA 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	333/690
Klasa promjene	UP/I 932-07/2021-02/119
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	87/15

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	ŠTANCIJA
Površina	38
Klasa promjene	UP/I 932-07/2018-02/395
Broj plana	1

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	2013

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	60897201365
Naziv/Adresa nositelja prava	Kapital Nekretnine d.o.o./MUTILSKA ULICA 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	UP/I 932-07/2021-02/31
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	87/14



STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	DVORIŠTE
Adresa katastarske čestice	ULICA ŠURIDA
Površina	192
Klasa promjene	UP/I 932-07/2021-02/31
Broj plana	1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	
Zgradna katastarske čestice	D
Uporaba katastarske čestice	STAMBENA ZGRADA
Adresa katastarske čestice	Pula, ULICA ŠURIDA 29A
Površina	127
Klasa promjene	UP/I 932-07/2021-02/31
Broj plana	1